

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č.10/2016

*uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných  
celkov medzi:*

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,  
Považská Bystrica  
**Sídlo:** Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica  
**Zatúpený:** Ing. Jánom Kunovským, riaditeľom SOŠ  
**IČO:** 42 141 443  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK52 8180 0000 0070 0050 4665  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

a

**Nájomca:** VRBATA s.r.o.  
**Sídlo:** Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Miroslavom Vrbatom, konateľom  
**IČO:** 36 346 837  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s. Považská Bystrica  
**IBAN :** SK 49 7500 0000 0040 0839 6415  
**Názov a číslo registra:** Obchodný register okresného súdu Trenčín, vložka číslo 15935/R

### I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov v prízemnej časti budovy na, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č.3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako škola a internát, súpisné číslo 1129, postavenej na parcele č. 604/2 a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajného automatu (ďalej len „zariadenie“) v priestoroch prenajímateľa. Celková podlahová plocha prenajímaného priestoru je 0,45 m<sup>2</sup>.

### II. Umiestnenie zariadenia

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajímateľa zariadenie uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy, používať priestory prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadenia.
- 2.2 Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie, či prevádzky zariadenia. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenie na tento účel k prenajímateľom určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody, ako aj odvoz odpadu zabezpečuje za úhradu prenajímateľ.
- 2.3 Zariadenie je určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom a návštevníkom prenajímateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.
- 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadením má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenie alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť premiestnenie tohto zariadenia.

### **III. Prevádzkovanie zariadenia**

- 3.1 Nájomca bude zariadenie udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadení odstráni do 5 pracovných dní od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenie chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenía, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadenia.

### **IV. Zariadenie – typ, miesto**

- 4.1 Jeden predajný nápojový automat umiestnený v priestoroch prenajímateľa.

### **V. Sortiment a predajné ceny**

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať a tieto musia byť zákazníkom odsúhlasené.

### **VI. Cena plnenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 455 € m<sup>2</sup>/rok, mesačne za 0,45 m<sup>2</sup> 17,06 € na základe vystavenej faktúry.  
V celkovej sume je aj spotreba elektrickej energie a ostatných služieb spojených s nájomom  
Výška nájomného vzišla z elektronickej aukcie.
- 6.2 Nájomné bude nájomca platiť vopred, mesačne na účet Štátna pokladnica, IBAN SK 52 8180 0000 0070 0050 4665 a je splatné do desiateho dňa príslušného mesiaca kalendárneho roka.
- 6.3 V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 6.4 Prenajímateľ je oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.

### **VII. Doba nájmu**

- 7.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.10.2016 do 30.09.2017.

### **VIII. Skončenie nájmu**

- 8.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 8.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 8.3 Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

- 8.4 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu resp. z akéhokoľvek iného dôvodu. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 8.5 Okrem vyššie uvedených dôvodov sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
- 8.6 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom je zariadenie umiestnené.
- 8.7 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenájomcu a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 8.8 Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenájomca povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatíu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

### **IX. Dodatočné dojednania**

- 9.1 Kontaktné osoby zodpovedné za operatívne plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
- |               |  |
|---------------|--|
| za nájomcu    | Ing. Miroslav Vrbata, mobil : 0903 511 793 |
| za prenájomcu | Ing. Ján Kunovský, mobil: 0901 918 383     |

### **X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.10.2016.
- 10.2 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
- 10.3 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č.1: zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
  - Príloha č.2: rozhodnutie riaditeľa SOŠ o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK v správe SOŠ
  - Príloha č.3: výpis z obchodného registra nájomcu

V Považskej Bystrici, dňa 30. 09.2016

---

Ing. Ján Kunovský  
riaditeľ SOŠ

---

Ing. Miroslav Vrbata  
konateľ